



NYON

Une nouvelle étape pour la mue de l'Esp'Asse

Dans le cadre de la transformation du site de l'ancienne usine Stellram, une nouvelle mise à l'enquête démarre samedi.



L'Esp'Asse va prendre de la hauteur: au centre, le futur bâtiment «La Tourelle», première étape d'une importante mue. Le site en connaîtra d'autres. ENVAR SARL

La Fondation Esp'Asse entend moderniser en profondeur les murs de l'ancienne usine Stellram. Ces bâtiments vétustes abritent aujourd'hui une cinquantaine d'acteurs de la vie sociale et culturelle. Pour mener à bien l'extension du site, le Conseil communal de Nyon avait validé en 2017 un nouveau plan de quartier permettant de doubler les surfaces construites.

En décembre 2019, une étape avait été franchie avec la mise à

l'enquête du bâtiment central «La Tourelle» où se trouve l'association Caritas. Elle n'avait pas suscité d'opposition. Le projet prévoit de démolir le dernier étage de l'édifice actuel, de le reconstruire et d'ajouter trois niveaux pour des logements. Caritas pourra disposer de chambres pour l'accueil d'urgence.

Réorganisation des surfaces

Du 25 janvier au 23 février, ce sera au tour du bâtiment de deux niveaux situé le long de

l'Asse, occupé par l'association de réinsertion Pro-Jet, d'être mis à l'enquête. La structure sera conservée et rehaussée de deux étages pour des bureaux et des appartements à des prix limités. Pendant les travaux, des surfaces seront mises à disposition de Pro-Jet sur le site. Le récent déménagement de l'entreprise de formation Sanytrade, à la route de Saint-Cergue, va libérer des espaces.

Si à l'issue de cette deuxième



mise à l'enquête, il n'y a pas d'opposition, cette étape du chantier dévisée à 6 millions de francs pourra démarrer. «Nous espérons commencer après Pâques», relève Jean-Claude Bouvrot, administrateur de la fondation. Prochainement, une passerelle pour relier l'Esp'Asse à l'école du Rocher, de l'autre côté de l'Asse, sera mise à l'enquête par la Ville.

«Il faudra dix ans pour que la totalité du site soit refaite», complète Jean-Claude Bouvrot. La fondation a un projet ambitieux pour un budget total de 30 à 40 millions de francs. Un parking souterrain et une maison des arts et de la culture compléteront la transformation de l'ancienne usine Stellram. **MCF**